

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

«30» ноября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, Одоевское ш. д.16, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Николаев А.В., являющейся собственницей квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № _____ от _____, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 12.07.2021 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. Одоевское ш. д. 16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога) ремонт 2 подъезда	Ежедневно	М2	109,77	162431,88
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф. работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.)	Ежедневно	М2	0	0
Обслуживание общедомового прибора учета по отоплению (проверка, снятие показаний)	ежемесячно	м2	0,68	1000
Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка) и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета	Ежедневно	М2	0,00	0
Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл. щита)	Ежедневно	М2	0,57	838,83
Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.)	Ежедневно	М2	4	5918,8
Аварийное – диспетчерское обслуживание	ежедневно	М2	0,85	1257,75
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю	М2	1,2	1775,64
Уборка после ремонта подъезда	по мере необходимости	М2	1,22	1800,00
Уборка придомовой территории	ежедневно	М2	3	4439,10
Приобретение пескосолянной смеси	по мере необходимости	М2	0,31	458,71
Проведение дератизации	1 раз в месяц	М2	0,15	224,66
Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)	1 раз в квартал	М2	0,00	0
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства	1 раз в год	М2	0	0
ОДН	1 раз в месяц	м	1,95	2882,95
ВСЕГО				183028,30

2. Всего за период с «01» ноября 2022г. по «30» ноября 2022г. выполнено работ на сумму 183028,3 руб. (сто восемьдесят три тысячи двадцать восемь рублей 30 коп.)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ /П.Ю.Янюк/

Заказчик _____ /Николаев А.В./